



MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

ESCUELA N° 170 DEPARTAMENTO DE MONTEVIDEO

1. GENERALIDADES

La presente memoria refiere a los trabajos a realizarse en la Escuela N°170 de Montevideo, sito en la calle Emilio Romero 844.

Todos los trabajos indicados en esta memoria, Memoria Constructiva Particular (MCP), deberán ser cotizados por el proponente, así como los que deban realizarse a fin de lograr un cumplimiento de los trabajos de acuerdo a las **Reglas de la buena construcción** y que hubieran sido omitidos en el texto.

El contratista deberá conocer perfectamente el lugar de las obras y las condiciones de trabajo en cuanto a horarios y facilidades logísticas. Ningún adicional será de recibo de surgir por incumplimiento de este requisito.

No se aceptarán reclamos por adicionales de ningún tipo salvo imprevistos de obra o cambios derivados de instrucciones asentadas por escrito por la Dirección de Obra.

No se realizará ningún trabajo adicional sin previa aprobación de un presupuesto; no se pagará por concepto de ninguna obra que represente un eventual adicional cuyo precio no haya sido previamente aceptado por la Dirección de la Obra.

Cualquier trabajo que no estando mencionado en la presente memoria o planos y que deba realizarse de acuerdo a las **normas de la buena construcción** deberá ser incorporada al presupuesto por parte del proponente.

En TODOS LOS CASOS, si existiera contradicción entre los detalles incluidos en los planos y memoria con respecto a soluciones adoptadas en obra, deberá consultarse a la Dirección de la Obra.

Es obligatoria la visita a la obra previa a la cotización (se coordinará fecha y hora con la Dirección Escolar), dejándose constancia por escrito de la misma y ningún adicional podrá reclamarse alegando desconocimiento que derive del incumplimiento de esta condición, dicho documento será presentado junto con la oferta.

Todos los costos derivados de la obra que no estén expresamente incluidos en el presupuesto serán de cuenta del proponente.

Las tareas previstas en la presente memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la Dirección de la Obra del Proyecto de Apoyo a la Mejora de la Calidad de la Educación Inicial y Primaria (Ex PAEPU, Ex MECAEP).

Se coordinará con la Dirección de la Escuela y la Dirección de Obra, la liberación de un aula a la vez, para poder realizar los trabajos de Instalación Eléctrica.



Administración Nacional de Educación Pública
Consejo Directivo Central
PROYECTO DE APOYO A LA MEJORA DE LA CALIDAD DE LA
EDUCACION INICIAL Y PRIMARIA DEL URUGUAY
- CODICEN - ANEP/BIRF -

Los trabajos comprenden:

En Edificio Central:

- Limpieza, retiro, sustitución y reposición de tejas.
- Impermeabilización de limahoya indicada en gráfico.
- Reforma en instalación eléctrica. (Anexo Memoria de Eléctrica).

En general:

- Limpieza de obra en general.

Es además complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existirlo, se realizará lo que resuelva la Dirección de Obra de PAEPU.

El acceso a la escuela para realizar los trabajos se coordinará con la Dirección del local. En particular, de realizarse los mismos durante el año lectivo se deberán extremar las precauciones. Especialmente las obras complementarias que se deban realizar, asegurando la inaccesibilidad de los niños a la zona donde se estén realizando las tareas, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiere ocurrir en tanto signifique omisión.

El Contratista proveerá la totalidad de los materiales necesarios; esto incluirá aquellos materiales que sin estar especificados, sean necesarios para la correcta ejecución de los trabajos o el cumplimiento de las normativas vigentes.

En ningún caso se aceptarán materiales de menor valor que el solicitado (a juicio exclusivo del Director de Obra); igual criterio se adoptará en cuanto a calidad de mano de obra.

Se respetarán terminaciones, revestimientos, pinturas y demás elementos existentes, siendo de cargo del Contratista, la reparación de cualquier daño ocasionado durante el desarrollo de estos trabajos.

Los artículos o productos depositados en obra en sus envases de origen y que no se empleen debidamente deberán ser retirados de obra y si se comprobara que parte de la instalación se realizó con dichos materiales, la Dirección de Obra podrá exigir la demolición de la parte afectada y su reconstrucción en tiempo y forma no generando derecho a adicionales.

Se deberá tener presente la coordinación y concatenación de los trabajos con los rubros que tengan incidencia directa en obra y en la marcha general de la misma de manera de evitar atrasos e interrupciones innecesarias.

El avance de obra deberá prever que una vez iniciada la ejecución de los trabajos y dentro de las etapas previstas se continúe los mismos sin interrupciones hasta su completa terminación.



1.1 DISPOSICIONES GENERALES DE MITIGACIÓN DE RIESGO AMBIENTAL.

1.1.1. Afectaciones a terceros.

Se tendrá especial cuidado de no afectar a terceros (individuos o comunidades).

- Se avisará en tiempo y forma la duración de las afectaciones y se solicitarán los permisos necesarios con los organismos que correspondan.
- Se evacuarán los desechos de construcción rápidamente y se tratará de evitar la producción de polvo y ruidos molestos.
- Se seguirán las disposiciones del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y del Banco de Seguro del Estado.

1.1.2. Materiales (no tóxico).

Se usarán materiales inocuos o neutros en especial los derivados de procesos tradicionales regularmente verificados (ejemplo: ladrillos).

- No se usarán: pinturas tóxicas, fibrocemento, aceites pesados y solventes. De ser necesario se tendrán en cuenta todas las recomendaciones del fabricante.

1.1.3. Seguridad.

En el proceso de construcción se cumplirá lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social tomando y planificando las medidas con técnicos prevencionistas de acuerdo al M.T.S.S. y el Banco de Seguros.

1.2 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS.

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para completar todos los trabajos indicados en planos adjuntos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, **en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.**

Se deberá levantar, mantener y remover un sistema provisorio de cercos y vallados apropiados y aprobados por la Dirección de Obra para circular por las áreas de trabajo.

El contratista será plenamente responsable de la adecuada estabilidad y seguridad de las obras y los métodos constructivos.

1.3 ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

El contratista será responsable de la organización general de la obra, de la oportuna iniciación de los trabajos y de la realización de los mismos en plazos tales que no produzcan interferencias.

1.3.1 Lluvias.

El Contratista deberá tomar las precauciones y medidas necesarias para evitar que las aguas pluviales puedan perjudicar las obras existentes y los trabajos realizados y/o a realizar.



Administración Nacional de Educación Pública
Consejo Directivo Central
PROYECTO DE APOYO A LA MEJORA DE LA CALIDAD DE LA
EDUCACION INICIAL Y PRIMARIA DEL URUGUAY
- CODICEN - ANEP/BIRF -

1.3.2 Limpieza de obra periódica.

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

1.4 PERSONAL TÉCNICO Y MANO DE OBRA.

1.4.1 Arquitecto Jefe de Obra.

El Contratista deberá presentar un Arquitecto o Ingeniero, con título habilitado de la UdelaR, para actuar como interlocutor con la Dirección de Obra de forma de asegurar el correcto desarrollo de los trabajos.

1.4.2 Capataz

El Contratista deberá asimismo tener permanentemente en obra un capataz competente el cual deberá estar perfectamente interiorizado de todos los planos, planillas, pliegos y memorias que asegure una idea cabal de la disposición y naturaleza de las obras a construir. La Dirección de Obra podrá ordenar la sustitución de dicho Capataz cuyo desempeño o comportamiento no se considere satisfactorio.

1.4.3 Personal obrero.

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. La Dirección de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

1.4.4 Subcontratista.

La empresa constructora deberá adjuntar en su oferta, en el momento de la licitación, nómina de subcontratos mínimo de tres firmas por subcontrato. La dirección de obra podrá rechazar el trabajo o solicitar cambio de subcontratista si el mismo no es considerado de calidad satisfactoria.

2. IMPLANTACIÓN DE OBRA

2.1 OBRADOR.

2.1.1 Cercado de obra

Al iniciar los trabajos el contratista colocará un vallado que tendrá 2,20m de altura y que podrá ser de tablas de obras separadas entre sí, un espacio igual al ancho de la tabla (15cm. como máximo), o con un cerco de tejido de alambre, sin que ninguna de las dos opciones signifiquen riesgo para los escolares. De adoptar este último se colocará malla sobra.

El vallado deberá delimitar claramente el área de obra, como también el área de



Administración Nacional de Educación Pública
Consejo Directivo Central
PROYECTO DE APOYO A LA MEJORA DE LA CALIDAD DE LA
EDUCACION INICIAL Y PRIMARIA DEL URUGUAY
- CODICEN - ANEP/BIRF -

acceso de materiales, construcciones auxiliares y demás componente del obrador.

2.1.2 Construcciones auxiliares

Las construcciones auxiliares, oficinas, servicios higiénicos, vestuarios, etc., deberán tener una absoluta independencia del resto del predio escolar, no generando ninguna agresión ambiental (basura, efluentes, desperdicios orgánicos, etc.)

2.1.3 Acopio de materiales

El obrador de materiales será ubicado en acuerdo con la Dirección de Obra, previendo el mantenimiento de las condiciones preexistentes del lugar (árboles, arbustos, bancos, etc.)

3. TRABAJOS EN TECHOS DE TEJAS

3.1 ZONAS DE LOS TRABAJOS.

Las distintas zonas a impermeabilizar están ubicadas en grafico LA01.

3.2 LIMPIEZA DE TEJAS

Previamente al comienzo de los trabajos se realizará una limpieza general de la superficie y de los pretilos, y todo otro elemento que se encuentre en la azotea, retirando elementos vegetales, restos de escombros y tierra que se haya juntado en canalones, bajadas y pendientes, basura, etc. Se tendrá especial cuidado de que cuando se retiren vegetales que tengan sus raíces profundas, se realice el sellado inmediato del hueco generado en espera de la reparación total a efectuar. Los elementos como cables, registros, etc. serán separados del sustrato retirando los elementos que los fijan, tipo grampas, clavos, etc. a la espera de su nueva ubicación una vez terminados los trabajos de impermeabilización y terminación de la azotea. En los casos donde existan elementos que actualmente no cumplen ninguna función a juicio de la Dirección de Obra, serán retirados y sellado el hueco que éste deja, hasta la reparación definitiva.

3.3 RETIRO DE TEJAS EXISTENTES

Se deberá realizar el retiro y acopio de la totalidad de las tejas a sustituir. Por tratarse de edificios de carácter patrimonial se deberá tener especial cuidado en su retiro y posterior acopio, y a que las mismas podrán ser reutilizadas.

Dichas tareas se deberán coordinar y realizar por sectores a fin de no afectar el funcionamiento de la escuela.



4. IMPERMEABILIZACIÓN DE LIMAHOYA INDICADA EN GRÁFICO.

4.1 ZONAS DE LOS TRABAJOS.

Las distintas zonas a impermeabilizar están ubicadas en grafico LA01.

4.2 TRATAMIENTO EN LIMAHOYA

Se deberá tener especial cuidado en esta zona y apuntalar la estructura de madera de manera de no realizar trabajos de peso y afectar las condiciones de la misma.

Se retirarán las tejas de la limahoya dejando al descubierto el ladrillo. A este ladrillo se le hará una carpeta de arena y portland más hidrófugo, no mayor de 2 centímetros de espesor donde se apoyará una membrana asfáltica de 30 centímetros de ancho.

Luego se procederá a colocar las tejas de forma tradicional.

NOTA:

Junto con la presentación de la oferta se deberá presentar:

- **Constancia de visita al local escolar con firma de la Maestra Directora.**
- **Muestra y especificaciones técnicas de las membranas cotizadas.**

La empresa presentará una garantía escrita de 10 años por los trabajos realizados de impermeabilización.

5. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Ver Especificaciones Técnicas adjuntas (Memoria Particular de Eléctrica)

Arq. Sergio Corredera